MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU

 (DOSYA NO-…)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.07.2015**  | **KONU: Yenişehir Belediye Meclisi’nin 01.06.2015 tarih ve 112 Sayılı Kararı****Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 3704 ada 1,2,3,4,5,6,7no’lu parseller, 4277 ada 5 parsel ve 4278 ada 1 no’luilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 700**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

# RAPOR

 Yenişehir Belediye Meclisi’nin 01.06.2015 tarih ve 112 sayılı Kararı ile onaylanan, Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 3704 ada 1,2,3,4,5,6,7no’lu parseller, 4277 ada 5 parsel ve 4278 ada 1 no’lu ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.07.2015 tarih ve 700 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık-Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu’na müştereken havale edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine konu edilen alan yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nda “200 kişi/ha Konut Alanı”, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E:0.90 yapılaşma koşuluna sahip “Konut Alanı” olarak planlı olup1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile 4277 ada 5 parsel ile 3704 ada 1,2,3,4,5,6,7no’lu parseller, arasındaki 10 metrelik yaya yolunun kaldırılarak ada birleştirilmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; uygulama imar planı değişikliği sonrasında toplam Konut Alanının artmadığı ve kapatılan 10 metre en kesitli yaya yolunun sürekliliğinin bulunmadığı anlaşıldığından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince idaresinden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI****Serdar ARSLAN** |  **KOMİSYON BŞK V.** **Haydar ARICAN** | **ÜYE****Osman YASİN** | **ÜYE****M. Yunus SEVEN**  |
| **ÜYE****Ersin SERİN** | **ÜYE****Yılmaz BEKLER** | **ÜYE****Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ** |